



ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION
BUREAU D'ÉTUDES DE STABILITÉ & CONSEILS
PROJECT MANAGEMENT IMMOBILIER

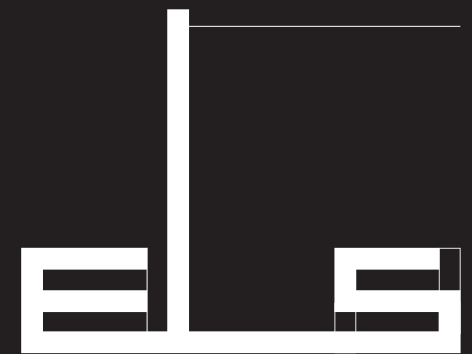
ELS srl

Ing. LAMBILLIOTTE Etienne

Rue Joseph Dufrenne 18
B-5500 ANSEREMME

0478/718.331
els-lambilliotte@outlook.com

TVA 0665.923.410



ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION
BUREAU D'ÉTUDES DE STABILITÉ & CONSEILS
PROJECT MANAGEMENT IMMOBILIER

LAMBILLIOTTE Etienne

BUREAU D'ETUDES EN STABILITÉ ET BUREAU CONSEIL

- Assistance à la conception et conseiller technique
- Etude de stabilité de structure complète béton/bois/métal
- Accompagnement du maître de l'ouvrage, architecte
- Contrôle de l'exécution

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

- Construction de surfaces industrielles et commerciales, surfaces de bureaux, immeubles à appartements, maisons unifamiliales et groupées
- Rénovation de maisons, immeubles, bureaux
- Travaux de gros-œuvre
- Structures métalliques
- Tous les travaux de parachèvements
- Piscines
- Bâtiment clé en main
- Aménagements des abords

PROJECT MANAGEMENT IMMOBILIER

MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE

- Etude de faisabilité, budget et estimation des projets immobiliers, de bureaux, industriels
- Constitution et coordination des équipes d'études techniques
- Assistance des choix techniques de constructions et étude de variantes
- Assistance et planification des phases préparatoires et des travaux

ASSISTANCE AUX APPELS D'OFFRES

- Appels d'offres aux entreprises générales ou lots séparés
- Conseils sur choix stratégiques
- Comparatifs/Négociations/Optimisations
- Assistance aux choix des entreprises
- Rédaction des contrats d'entreprises

ASSISTANCE À L'ÉLABORATION DU DOSSIER D'EXÉCUTION

- Coordination des équipes techniques
- Optimisation financière, recherche d'économie
- Réalisation planning d'exécution
- Détermination du budget

ASSISTANCE À L'EXÉCUTION DU CHANTIER

- Organisation et conduite des réunions de chantier
- Coordination technique et administrative des différents intervenants de la construction
- Contrôle des états d'avancement / Budget / Planning / Qualité
- Gestion de lots séparés
- Relation et pilotage d'impétrants
- Assistance aux réceptions provisoires et définitive et assure le suivi des levées des remarques
- Suivi du dossier As Built

GESTION DE CHANTIER EN LOTS SÉPARÉS

- Réalisation des appels d'offres des différents lots
- Réalisation des comparatifs lots par lot
- Assistance aux négociations et réaction des contrats
- La planification et la coordination des différents lots
- La gestion des états d'avancement et du budget
- Assistance aux réceptions provisoires et définitive et assure le suivi des levées des remarques
- Suivi du dossier As built

*La construction,
notre passion !*